



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
279

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9, 29, 70 και 85 Α.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 68, 69, 70 και 72.
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις υπ' αριθ. 214/84 και 260/84 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Την υπ' αριθ. 97/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 399/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού υφισταμένου προ του έτους 1923 του Δήμου Καβάλας που περιβάλλει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Καβάλας, με τον καθορισμό χώρων για ανέγερση Νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων, Παιδικών Σταθμών, κτιρίων Μέσης Εκπαίδευσης, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων για κοινωνικές χρήσεις, χώρου εκκλησίας και κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, καθώς και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 2000 που θεωρήθηκαν από

τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37604/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2) μέτρα και τέσσερα (4) μέτρα, όπου και όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περριπύνω περιοχής καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το σύστημα των πτερυγών
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δέκα οκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : τριχόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα :

α) Τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσως του από 19.7.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν :

- Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα

β) Με τις διαστάσεις που είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσως του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. α) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

β) Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγ. μέτρα χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Ως αφετηρία μετρήσεως του ύψους σε κάθε σημείο του κτιρίου λαμβάνεται το πέριξ αυτού έδαφος φυσικό ή διαμορφωμένο.

7. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης τα παραπάνω καθοριζόμενα ύψη μπορεί να προσυζάνονται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

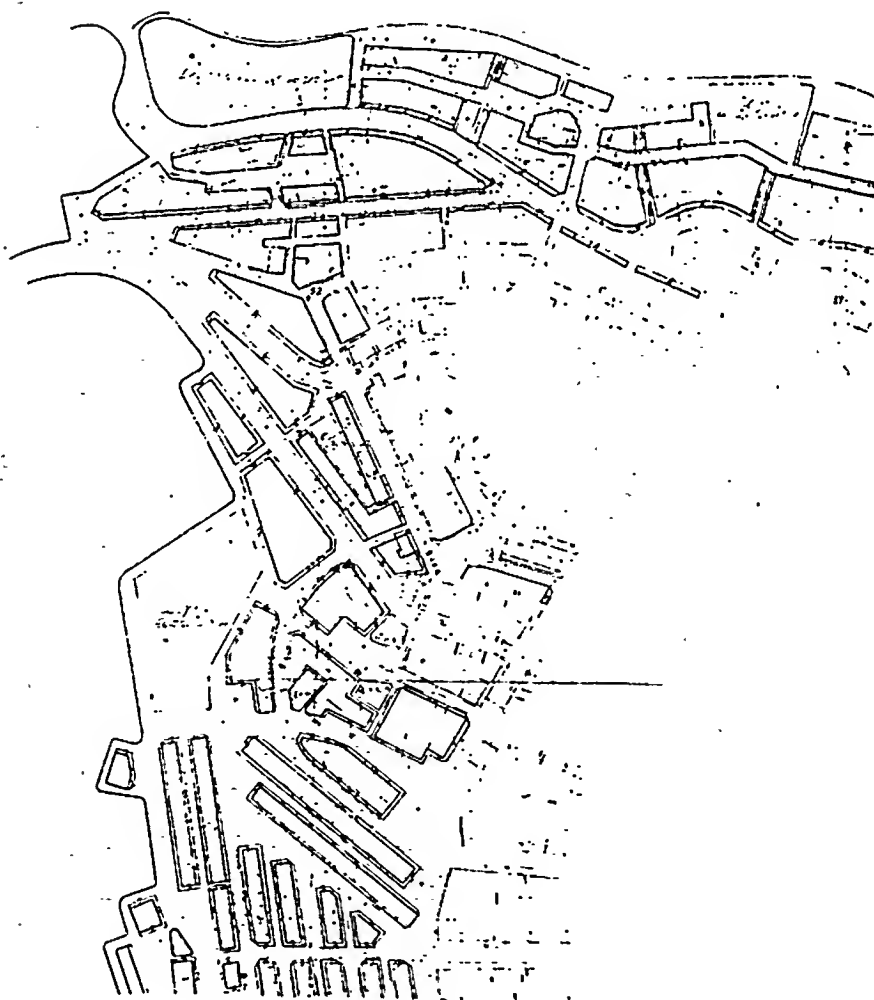
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

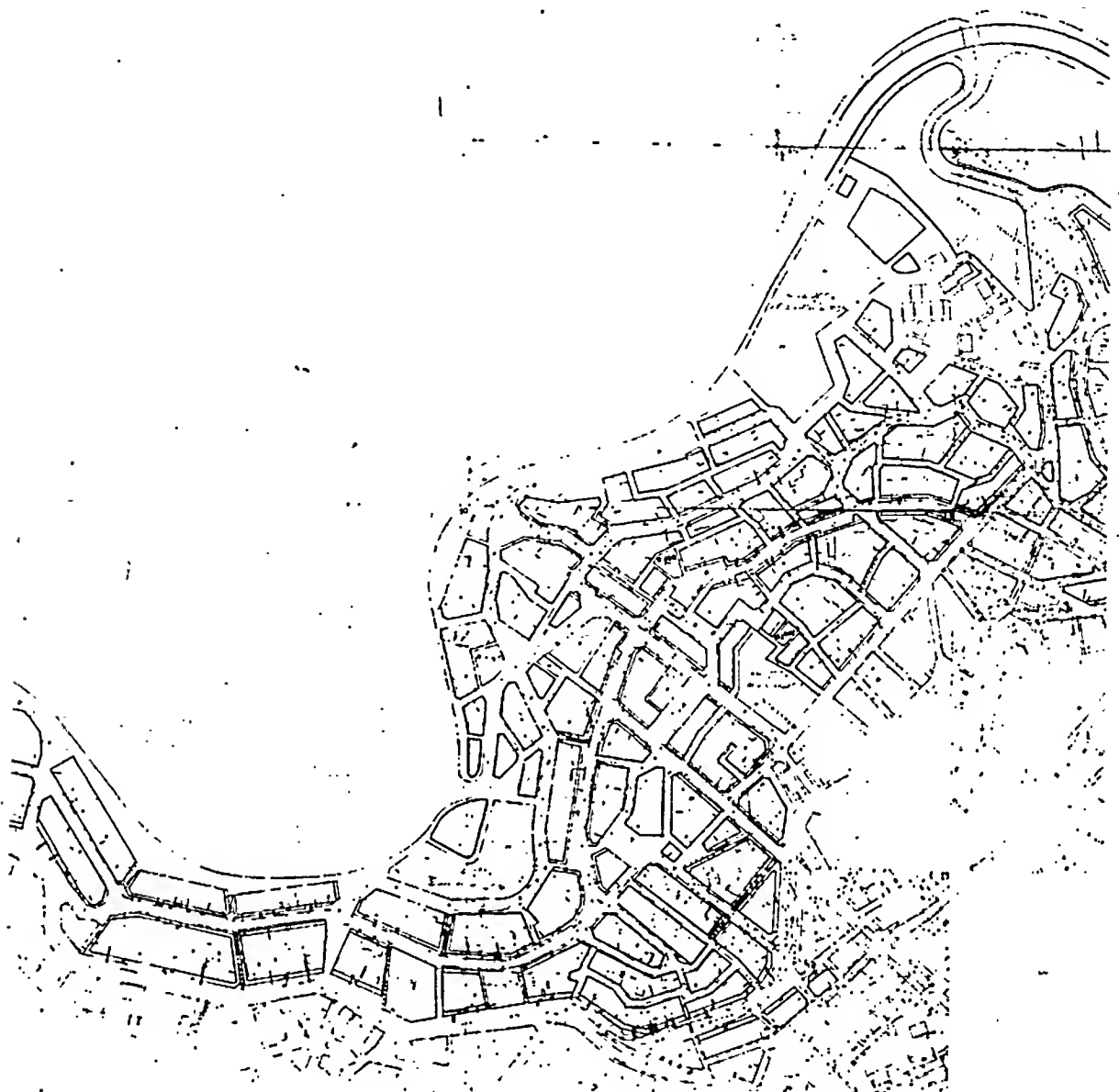
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Κ Α Β Α Λ Α 1/2.000

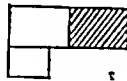


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΗΝ

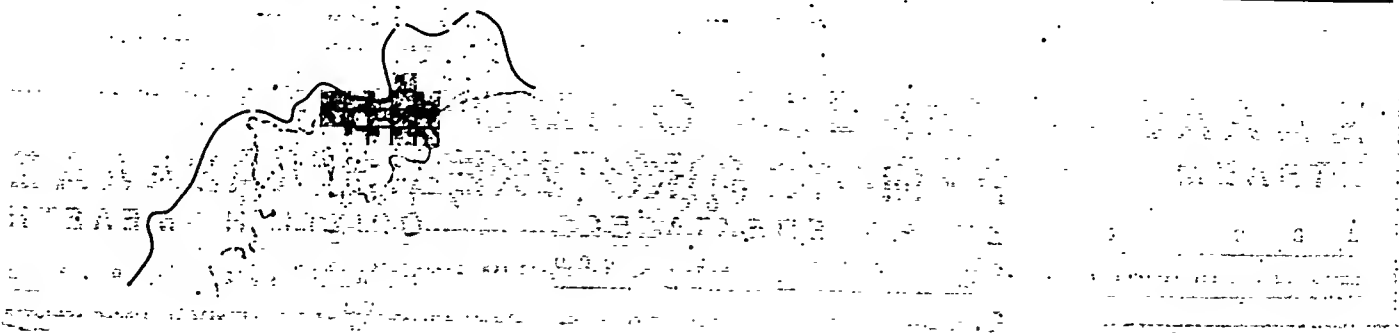


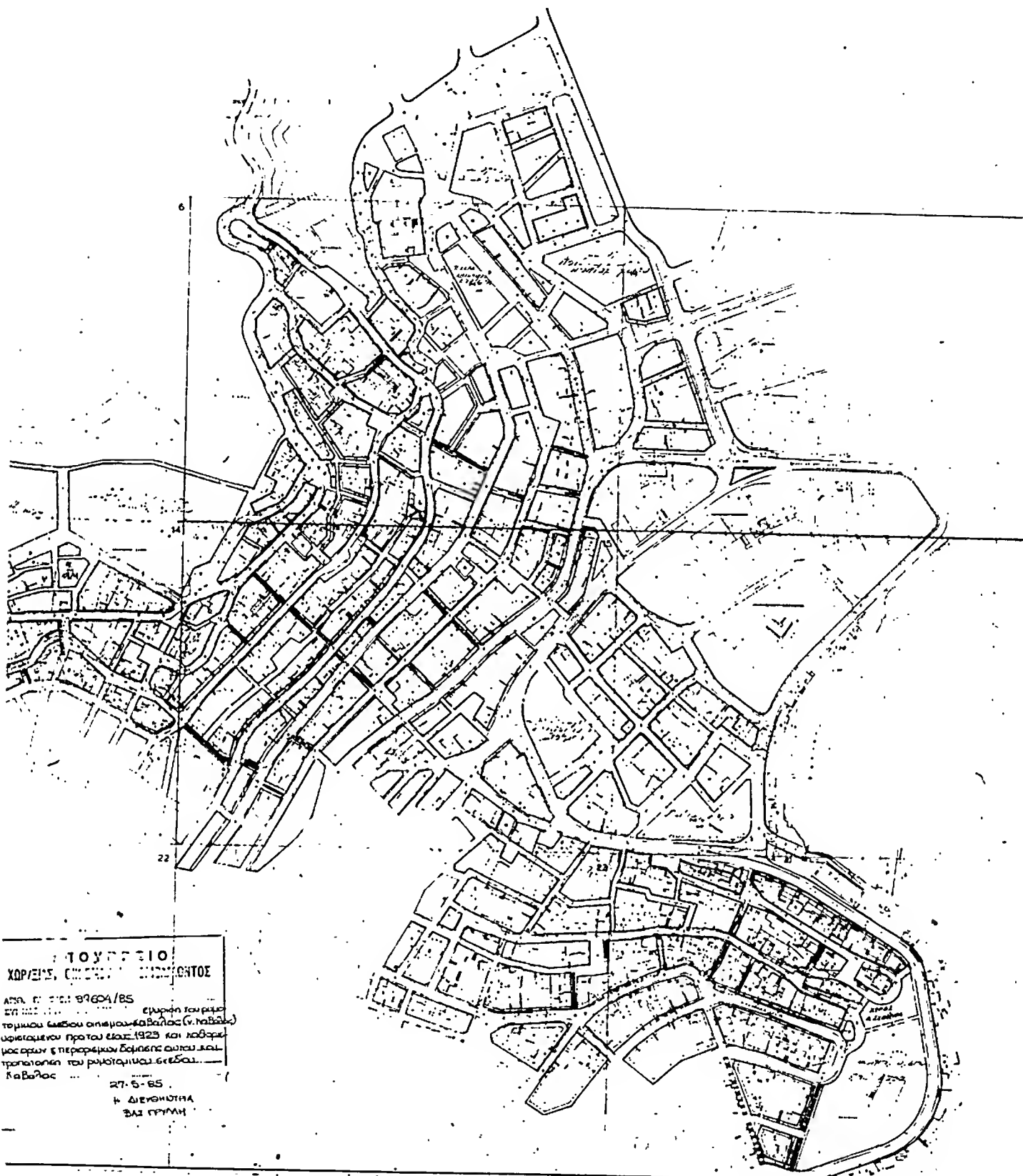
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Κ. Γ. 31604/85
Εργασία του
πρωτοβούτου σχεδίου οικισμού Καλαμάς
C. Καλαμάς (πρωτοβούτου) για τον ενοίκιο
1923 & κούρσιους στον 5 οριζογώνιο
δρόμο της αλφειας & φερρών της ρυα
τορικών οδών του βορράς
Κ. Γ. 31/Διαιτου 1985
-Α.Μ. 1984
B. 1984.

ΚΑΒΑΛΑ 1:2000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΧΩΡΙΣΤΟ, ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΝΤ. Γ. ΣΤΑΘ. 97604/85
 ΕΡΜΕΝΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ
 ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΜΟΝΟΚΑΒΑΛΑΣ (Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ)
 ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΝ ΠΡΩΤΟΥ ΕΛΕΓΧ. 1923 ΚΑΙ ΚΑΘΩΣ
 ΜΕΣΩΝ ΕΠΙΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΑΒΑΛΑΣ
 27-6-85
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΤΗΣ ΓΡΗΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|
| — προτεινόμενη οικοδομική γραμμή | — κύριοι πεζοδρόμοι | ⊕ βρεφικοί σταθμοί |
| — προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή | Ⓜ μέση εκπαίδευση | ⊕ αθλητικές εγκαταστάσεις |
| --- καταρτισμένη οικοδομική γραμμή | Ⓛ δημοτικά σχολεία | ⊕ παιδικές χαρές |
| --- καταρτισμένη ρυμοτομική γραμμή | Ⓝ νηπιαγωγεία - παιδικό σταθμό | * πλατείες - χώροι οργανωμένων πρασίνων |
| --- ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως | | |

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

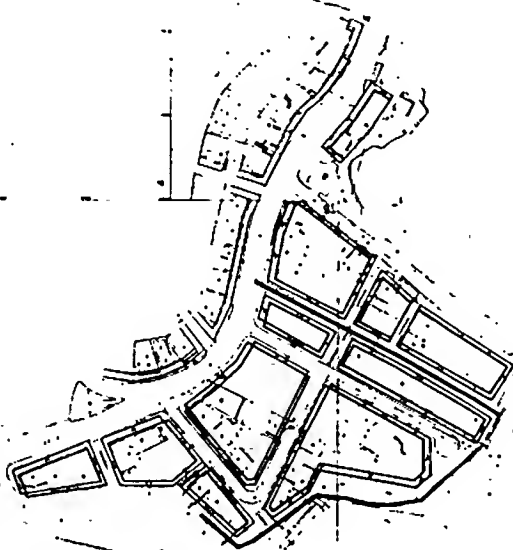
ΖΩΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Κ Α Ι Μ Α Κ Α 1 : 2.000

Μ Α Ϊ Ο Σ 1 9 8 2

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΙΟΔΟΜΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΜΕΤΕ ΟΕ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΛΑΜΙΤΣΑΚ.Α. 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΕΙΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

ΑΠΟΦ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ Γ. 39604/85
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ ΚΑΘΕ ΔΕΣΙ-
ΓΡΗΤΑΜΕΝΟΥ ΠΡΑΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1983 ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΤΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

27 ΙΟΥΝΙΟΥ 1985

Α. Ν. Γ. Γ.

Β. Γ. Γ. Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— προτεινόμενη οικιστική γραμμή
— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
--- καταργημένη οικιστική γραμμή
--- καταργημένη ρυμοτομική γραμμή
--- ορια εγκεκριμένου σχεδίου παλαιώς

— κυρία πεζοδρόμια

(M) μεση εκπαίδευση

(Δ) δημοτικά σχολεία

(N) νηπιαγωγεία - παιδικά σταθμά

(B) βρεφικοί σταθμοί

(AB) αθλητικές εγκαταστάσεις

(ΠΧ) παιδικές χαρές

* πλατείες - χώροι οργανωμένου πρασίνου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΖΩΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α

1 : 2.000

Μ Α Ι Ο Σ 1 9 8 2

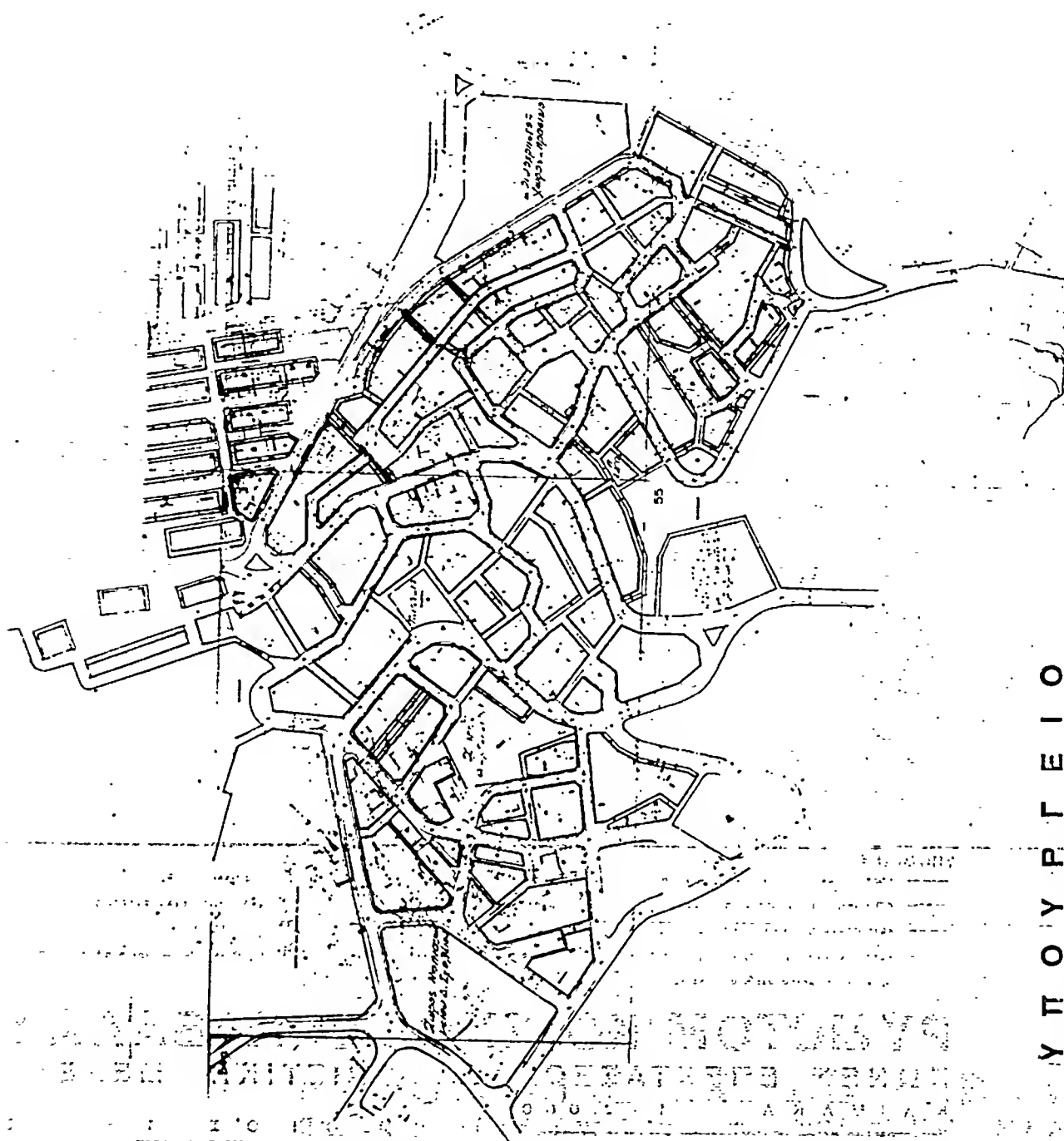
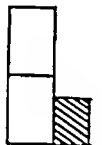


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



Μ.Ε.Τ.Ε. Ο.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

K A B A A 12.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

2019年4月23日 星期一

5815097

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΔΕΛΟΥΝΤΡΙΑ.

БАЗ ГРУППА

Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΑΡΟΤΕΡΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΓΥΓΕΣ

ΧΩΡΟΙ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ